

# CATALOGUE DE FORMATION 2025

(COURTE DUREE)



## CABINET ELOHIM BATIMENT INTERNATIONAL

Siège social : Abidjan-Cocody, Riviera Faya Fixe : 2122801814

Tel : 0758054875/0140107576  
03 BP 3145 ABIDJAN 03

Email : [Formation@elohimbatinter.com](mailto:Formation@elohimbatinter.com)  
[www.elohimbatinter.com](http://www.elohimbatinter.com)

Agréé par le

DOMAINE 1:  
BATIMENT TRAVAUX PUBLICS ET  
IMMOBILIER



## **A. LES METIERS DU BATIMENT TRAVAUX PUBLICS**



**PARTIE 1: LES METIERS DU GROS-ŒUVRE (MGO)**

**PARTIE 2: LES METIERS DU SECOND-ŒUVRE (MSO)**

**PARTIE 3 : LES METIERS DES TRAVAUX PUBLICS (MTP)**

**PARTIE 4: LES METIERS D'ENCADREMENT DE CHANTIER DE BTP (MCB)**

**PARTIE 5 : LES METIERS DE BUREAU D'ETUDES (MBE)**

## PARTIE 1: LES METIERS DU GROS-ŒUVRE (MGO)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MGO 01	BÉTON	OUVRIERS DU BÂTIMENT DÉBUTANTS . CHEFS DE CHANTIER ET CONDUCTEURS DE TRAVAUX. TECHNICIENS DE BUREAU D'ÉTUDE.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprendre les propriétés du béton et ses différentes compositions.</li><li>• Maîtriser les techniques de coulage, de vibrage et de cure du béton.</li><li>• Garantir la qualité et la durabilité des ouvrages en béton.</li></ul>
MGO 02	COFFRAGES HORIZONTAUX	COFFREURS ET COMPAGNONS DU GROS ŒUVRE, APPRENTIS EN FORMATION DE MAÇONNERIE OU DE CONSTRUCTION, CONDUCTEURS DE TRAVAUX.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Savoir mettre en œuvre des coffrages horizontaux (dalles, poutres, planchers).</li><li>• Appliquer les techniques de pose et de décoffrage en toute sécurité.</li><li>• Garantir la stabilité et la précision des éléments coffrés.</li></ul>
MGO 03	COFFRAGES TRADITIONNELS	CHARPENTIERS ET MENUISIERS DU BÂTIMENT, MAÇONS TRADITIONNELS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apprendre à réaliser des coffrages en bois sur mesure.</li><li>• Adapter les coffrages aux spécificités de chaque chantier.</li><li>• Assurer la stabilité et la précision de l'ouvrage.</li></ul>
MGO 04	COFFRAGES TRADITIONNELS	FERRAILLEURS. COFFREURS-BANCHEURS. APPRENTIS ET OUVRIERS DU GROS ŒUVRE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Connaitre les principes de l'armature du béton.</li><li>• Poser correctement les ferrailles en respectant les plans d'exécution.</li><li>• Garantir la résistance mécanique des structures armées.</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MGO 05	FERRAILLAGE	FERRAILLEURS, COFFREURS-BANCHEURS, APPRENTIS ET OUVRIERS DU GROS ŒUVRE.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Connaitre les principes de l'armature du béton.</li> <li>Poser correctement les ferrailles en respectant les plans d'exécution.</li> <li>Garantir la résistance mécanique des structures armées.</li> </ul>
MGO 06	FINITIONS DU GROS ŒUVRE	MAÇONS ET COFFREURS. COMPAGNONS DU GROS ŒUVRE, CONDUCTEURS DE TRAVAUX.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réaliser les finitions après le gros œuvre (lissage, traitement des joints, reprise d'angles).</li> <li>Garantir l'esthétique et la solidité des ouvrages.</li> <li>Appliquer les techniques de traitement des surfaces.</li> </ul>
MGO 07	COFFREUR BANCHAGE OPTION BÂTIMENT	COFFREURS-BANCHEURS EN FORMATION OU EXPÉRIMENTÉS, APPRENTIS DU GROS ŒUVRE, OUVRIERS POLYVALENTS.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apprendre à réaliser des coffrages en bois sur mesure.</li> <li>AdAPTER les coffrages aux spécificités de chaque chantier.</li> <li>Assurer la stabilité et la précision de l'ouvrage.</li> </ul>
MGO 08	MAÇON	APPRENTIS ET OUVRIERS DU BÂTIMENT. MAÇONS POLYVALENTS. CHEFS D'ÉQUIPE DU GROS ŒUVRE.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poser des éléments maçonnés (parpaings, briques, pierres).</li> <li>Réaliser des ouvrages de gros œuvre selon les plans.</li> <li>Assurer la stabilité et la qualité des constructions</li> </ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MGO 09	CONSTRUCTION EN BOIS	MAÇONS SPÉCIALISÉS EN RÉNOVATION, ARTISANS DU BÂTIMENT, TECHNICIENS DU PATRIMOINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restaurer et rénover des bâtiments anciens en utilisant des techniques traditionnelles.</li> <li>Choisir les matériaux adaptés au bâti ancien.</li> <li>Préserver et valoriser le patrimoine architectural.</li> </ul>
MGO 10	CHARPENTE EN BOIS	CHARPENTIERS ET MENUISIERS. TECHNICIENS DU BÂTIMENT. OUVRIERS.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Concevoir et assembler des structures en bois (ossatures, planchers, charpentes).</li> <li>Appliquer les normes et réglementations de la construction bois.</li> <li>Assurer la durabilité et la résistance des ouvrages bois.</li> </ul>
MGO 11	COUVREUR	COUVREURS DÉBUTANTS ET EXPÉRIMENTÉS, APPRENTIS EN COUVERTURE, CHARPENTIERS POLYVALENTS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poser et entretenir des toitures en tuiles, ardoises ou métal.</li> <li>Garantir l'étanchéité et la solidité des couvertures.</li> <li>Appliquer les règles de sécurité en hauteur.</li> </ul>
MGO 12	CHARPENTE COUVERTURE	CHARPENTIERS-COUVREURS. OUVRIERS POLYVALENTS DU BÂTIMENT. CHEFS DE CHANTIER DU GROS OEUVRE.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réaliser des ouvrages de charpente et poser la couverture associée.</li> <li>Coordonner les travaux de charpente et couverture.</li> <li>Assurer l'étanchéité et la protection des bâtiments.</li> </ul>

## PARTIE 2: LES MÉTIERS DU SECOND-ŒUVRE (MSO)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MSO 01	PLAQUISTE	APPRENTIS ET OUVRIERS DU SECOND ŒUVRE. MAÇONS SOUHAITANT SE SPÉCIALISER. ARTISANS DU BÂTIMENT.	<ul style="list-style-type: none"><li>Poser des cloisons sèches, des faux plafonds et des doublages.</li><li>Assurer l'isolation thermique et phonique des bâtiments.</li><li>Réaliser les finitions et les joints de plaques de plâtre.</li></ul>
MSO 02	PEINTURE EN BÂTIMENT	PEINTRES EN BÂTIMENT DÉBUTANTS ET EXPÉRIMENTÉS. APPRENTIS DU SECOND ŒUVRE. OUVRIERS POLYVALENTS.	<ul style="list-style-type: none"><li>Préparer les surfaces (enduits, ponçage) avant application de la peinture.</li><li>Appliquer différents types de revêtements (peinture, laques, vernis).</li><li>Réaliser des finitions décoratives et assurer la protection des surfaces.</li></ul>
MSO 03	CARRELAGE	CARRELEURS DÉBUTANTS ET CONFIRMÉS. APPRENTIS DU BÂTIMENT. OUVRIERS POLYVALENTS DU SECOND ŒUVRE	<ul style="list-style-type: none"><li>Préparer les supports et poser différents types de carreaux (sols et murs).</li><li>Réaliser des joints et assurer l'étanchéité des surfaces carrelées.</li><li>Découper et ajuster les carreaux selon les contraintes du chantier</li></ul>
MSO 04	MÉTALLIER	MÉTALLIERS ET FERRONNIERS, APPRENTIS EN MÉTALLERIE/CHAUDRONNERIE ARTISANS ET OUVRIERS DU BÂTIMENT.	<ul style="list-style-type: none"><li>Fabriquer et assembler des ouvrages métalliques (garde-corps, escaliers, portails).</li><li>Interpréter les plans de fabrication et travailler en atelier ou sur site.</li><li>Maîtriser les techniques de soudure, de découpe et d'ajustement.</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MSO 05	MENUISERIE D'AGENCEMENT	MENUISIERS AGENCEURS. APPRENTIS EN MENUISERIE. ARTISANS DU SECOND ŒUVRE.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Concevoir et poser des éléments de menuiserie intérieure (placards, cuisines, parquets).</li> <li>Adapter les réalisations aux plans et aux contraintes des espaces.</li> <li>Utiliser les machines-outils et respecter les normes de sécurité.</li> </ul>
MSO 06	POSE ET INSTALLATION MENUISERIE	POSEURS DE MENUISERIES. MENUISIERS EN FORMATION. OUVRIERS DU BÂTIMENT SPÉCIALISÉS.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Installer des menuiseries extérieures (portes, fenêtres, volets).</li> <li>Assurer l'étanchéité et la fixation des menuiseries.</li> <li>Réaliser des travaux d'ajustement et de finition.</li> </ul>
MSO 07	ÉLECTRICITÉ EN BÂTIMENT	CARRELEURS DÉBUTANTS ET CONFIRMÉS. APPRENTIS DU BÂTIMENT. OUVRIERS POLYVALENTS DU SECOND ŒUVRE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préparer les supports et poser différents types de carreaux (sols et murs).</li> <li>Réaliser des joints et assurer l'étanchéité des surfaces carrelées.</li> <li>Découper et ajuster les carreaux selon les contraintes du chantier</li> </ul>
MSO 08	AGENT D'ENTRETIEN EN BÂTIMENT	MÉTALLIERS ET FERRONNIERS, APPRENTIS EN MÉTALLERIE/CHAUDRONNERIE. ARTISANS ET OUVRIERS DU BÂTIMENT.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fabriquer et assembler des ouvrages métalliques (garde-corps, escaliers, portails).</li> <li>Interpréter les plans de fabrication et travailler en atelier ou sur site.</li> <li>Maîtriser les techniques de soudure, de découpe et d'ajustement.</li> </ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MSO 09	PLOMBERIE	PLOMBIERS DÉBUTANTS ET EXPÉRIMENTÉS. APPRENTIS DU BÂTIMENT. TECHNICIENS SPÉCIALISÉS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprendre les bases de la plomberie et des installations sanitaires.</li> <li>• Installer, entretenir et réparer les équipements et réseaux de plomberie.</li> <li>• Lire et interpréter les plans de réseaux de plomberie.</li> <li>• Respecter les normes, la sécurité et les réglementations en vigueur.</li> <li>• Diagnostiquer et résoudre les dysfonctionnements des installations.</li> </ul>
MSO 10	ÉTANCHÉITÉ	POSER DES MEMBRANES D'ÉTANCHÉITÉ SUR LES TOITURES, TERRASSES ET MURS. DIAGNOSTIQUER ET RÉPARER DES PROBLÈMES D'INFILTRATION D'EAU. MAÎTRISER LES TECHNIQUES DE POSE À CHAUD ET À FROID.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poser des membranes d'étanchéité sur les toitures, terrasses et murs.</li> <li>• Diagnostiquer et réparer des problèmes d'infiltration d'eau.</li> <li>• Maîtriser les techniques de pose à chaud et à froid.</li> </ul>
MSO 10	BTCS ET LE SECOND - OEUVRE	ÉTUDIANTS EN BTP (BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR EN CONSTRUCTION) APPRENTIS ET ALTERNANTS DANS LE DOMAINE DU BÂTIMENT TECHNICIENS DU BÂTIMENT SOUHAITANT SE SPÉCIALISER CONDUCTEURS DE TRAVAUX CHEFS DE CHANTIER ARTISANS ET PROFESSIONNELS DU SECOND-ŒUVRE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprendre les spécificités du second-œuvre dans la construction</li> <li>• Maîtriser les techniques de finition (plâtrerie, peinture, carrelage, électricité, plomberie, etc.)</li> <li>• Assurer la coordination des différents corps de métier intervenant en phase de second-œuvre</li> <li>• Respecter les normes et la qualité des finitions</li> <li>• Optimiser les délais et les coûts liés aux travaux de second-œuvre</li> <li>• Intégrer les nouvelles technologies et innovations dans les métiers du second-œuvre</li> </ul>

## PARTIE 3 : LES MÉTIERS DES TRAVAUX PUBLICS (MTP)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MTP 01	Pose de bordures et de caniveaux	OUVRIERS VRD (VOIRIE ET RÉSEAUX DIVERS). APPRENTIS EN TRAVAUX PUBLICS. CHEFS D'ÉQUIPE VRD.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Maîtriser les techniques de pose de bordures et de caniveaux selon les plans d'exécution.</li><li>• Assurer l'alignement, le niveling et la fixation des éléments.</li><li>• Garantir la durabilité et l'évacuation correcte des eaux pluviales</li></ul>
MTP 02	Rénovation et changement de tampon	OUVRIERS EN TRAVAUX DE VOIRIE. AGENTS D'ENTRETIEN DES RÉSEAUX ET VRD. CANALISATEURS.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Identifier les différents types de tampons (regards, grilles, trappes).</li><li>• Remplacer et rénover les tampons défectueux en respectant les normes de sécurité.</li><li>• Assurer l'étanchéité et la stabilité autour des ouvrages.</li></ul>
MTP 03	BLINDAGE DE TRANCHÉES	CANALISATEURS ET TERRASSIERS. OUVRIERS DU GÉNIE CIVIL ET DES TRAVAUX PUBLICS. CHEFS DE CHANTIER VRD ET RÉSEAUX ENTERRÉS.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mettre en œuvre des techniques de blindage pour sécuriser les tranchées.</li><li>• Prévenir les risques d'effondrement et garantir la sécurité des travailleurs.</li><li>• Maîtriser les normes de profondeur et les systèmes de blindage adaptés.</li></ul>
MTP 04	OUVRIERS CANALISATEURS	CANALISATEURS DÉBUTANTS ET EXPÉRIMENTÉS. APPRENTIS EN TRAVAUX PUBLICS. CONDUCTEURS DE TRAVAUX VRD.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Poser et raccorder des canalisations pour l'eau potable, l'assainissement et les réseaux secs.</li><li>• Réaliser des tests d'étanchéité et de pression.</li><li>• Lire les plans de réseaux et intervenir en sécurité sur les chantiers.</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MTP 05	OUVRIERS ROUTIERS DES TRAVAUX PUBLICS	OUVRIERS ROUTIERS. APPRENTIS EN TRAVAUX PUBLICS. CHEFS D'ÉQUIPE VOIRIE ET RÉSEAUX	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réaliser des travaux de construction et d'entretien de chaussées.</li> <li>• Appliquer les techniques de pose de revêtements (enrobés, pavés).</li> <li>• Utiliser les engins de chantier pour le terrassement et l'application de matériaux</li> </ul>
MTP 06	COFFRAGE BANCHAGE OPTION GÉNIE CIVIL	COFFREURS-BANCHEURS SPÉCIALISÉS. APPRENTIS EN GÉNIE CIVIL. OUVRIERS DU GROS OEUVRE.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réaliser des coffrages et des banches pour les ouvrages de génie civil (ponts, tunnels, barrages).</li> <li>• Assurer la qualité et la sécurité lors du coulage de béton de grandes structures.</li> <li>• Lire et interpréter les plans complexes du génie civil.</li> </ul>
MTP 07	CONSTRUCTION PROFESSIONNEL LE EN VRD	OUVRIERS VRD ET TRAVAUX PUBLICS. CONDUCTEURS DE TRAVAUX. CHEFS DE CHANTIER VOIRIE.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réaliser des travaux de voirie, de terrassement et de pose de réseaux divers.</li> <li>• Assurer la création de chaussées, trottoirs, et aménagements urbains.</li> <li>• Coordonner et suivre les chantiers VRD dans le respect des délais et des normes.</li> </ul>
MTP 08	MONTAGE EN RÉSEAUX ÉLECTRIQUES	MONTEURS DE RÉSEAUX ÉLECTRIQUES. ÉLECTRICIENS DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS. APPRENTIS EN ÉLECTRICITÉ ET RÉSEAUX.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installer et raccorder des réseaux électriques aériens et souterrains.</li> <li>• Lire et interpréter les plans de câblage et de distribution.</li> <li>• Assurer la mise en sécurité et la conformité des installations</li> </ul>

## **PARTIE 4: LES MÉTIERS D'ENCADREMENT DE CHANTIER DE BTP (MCB)**

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MCB 01	CHEF D'ÉQUIPE DE GROS ŒUVRE	COMPAGNONS EXPÉRIMENTÉS DU GROS ŒUVRE. MAÇONS, COFFREURS ET FERRAILLEURS.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encadrer et coordonner les équipes sur les chantiers de gros œuvre.</li> <li>• Planifier et répartir les tâches en fonction des plans et des délais.</li> <li>• Assurer le respect des normes de sécurité et la qualité des ouvrages.</li> <li>• Contrôler la bonne exécution des travaux (maçonnerie, coffrage, ferrailage).</li> </ul>
MCB 02	CHEF D'ÉQUIPE AMÉNAGEMENTS ET FINITIONS	OUVRIERS QUALIFIÉS EN FINITIONS (PEINTRES, CARRELEURS, PLAQUISTES). CHEFS D'ÉQUIPE SECOND ŒUVRE.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organiser et superviser les travaux de second œuvre (peinture, carrelage, plâtrerie).</li> <li>• Coordonner les différents corps d'état pour les finitions intérieures et extérieures.</li> <li>• Assurer la qualité des finitions et le respect des délais.</li> <li>• Gérer les approvisionnements et les ressources humaines sur le chantier.</li> </ul>
MCB 03	CHEF DE CHANTIER OPTION ASSAINISSEMENT	CANALISATEURS EXPÉRIMENTÉS. OUVRIERS EN TRAVAUX PUBLICS SOUHAITANT ÉVOLUER.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Superviser la mise en œuvre des réseaux d'assainissement (eaux pluviales et usées).</li> <li>• Planifier et coordonner les travaux de terrassement et de pose de canalisations.</li> <li>• Assurer le respect des normes environnementales et de sécurité.</li> <li>• Contrôler la conformité des installations et gérer les équipes sur site</li> </ul>
MCB 04	CHEF DE CHANTIER TRAVAUX PUBLICS	OUVRIERS ET CHEFS D'ÉQUIPE DES TRAVAUX PUBLICS. CONDUCTEURS D'ENGINS SOUHAITANT ÉVOLUER.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piloter et organiser l'ensemble des travaux publics (routes, ponts, voirie).</li> <li>• Encadrer les équipes de terrain et assurer la coordination des sous-traitants.</li> <li>• Garantir la bonne exécution des travaux selon les plans et les normes</li> </ul>

## PARTIE 5 : LES METIERS DE BUREAU D'ETUDES (MBE)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MBE 01	TECHNICIEN D'ÉTUDES BÂTIMENT OPTION ÉTUDE DE PRIX SUR LE LOGICIEL PRICY CONSTRUCTION	Dessinateurs, projeteurs, techniciens de bureau d'études.	<ul style="list-style-type: none"><li>Apprendre à utiliser les logiciels de modélisation 3D (Revit, AutoCAD).</li><li>Réaliser des maquettes numériques de bâtiments et infrastructures.</li><li>Intégrer les normes BIM dans les projets.</li></ul>
MBE 02	TECHNICIEN DES TRAVAUX PUBLICS OPTION ÉTUDE DE PRIX SUR LE LOGICIEL PRICY CONSTRUCTION	Projeteurs et dessinateurs, Responsables de calculs structurels, Conducteurs de travaux, Architectes techniques,	<ul style="list-style-type: none"><li>Maîtriser les bases du calcul de structures</li><li>Utiliser les logiciels de calcul spécialisés</li><li>Réaliser des études de dimensionnement conformes aux normes</li><li>Analyser et anticiper les pathologies structurelles</li><li>Interpréter et valider les plans d'exécution</li></ul>
MBE 03	TECHNICIEN D'ÉTUDES DE BÂTIMENT OPTION CALCUL DE STRUCTURE SUR LE LOGICIEL ROBOT	Chefs de projet BTP, Conducteurs de travaux, Ingénieurs de bureau d'études	<ul style="list-style-type: none"><li>Maîtriser les fondamentaux de la gestion de projet en BTP</li><li>Optimiser la coordination des différents acteurs</li><li>Anticiper et gérer les risques de projet</li><li>Piloter le suivi financier et technique du projet</li></ul>
MBE 04	TECHNICIEN DESSIN DE BTP	Techniciens et ingénieurs d'études de structures. Dessinateurs-projeteurs en bâtiment. Étudiants en génie civil et construction	<ul style="list-style-type: none"><li>Réaliser des plans d'exécution et des schémas techniques.</li><li>Utiliser des logiciels de DAO (AutoCAD, REVIT, etc.).</li><li>Assurer la cohérence entre les plans et les besoins du chantier.</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MBE 05	ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION	<p>Économistes de la construction.</p> <p>Conducteurs de travaux et chefs de projet.</p> <p>Maitres d'œuvre et maitres d'ouvrage.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Établir des devis quantitatifs et estimatifs pour les projets de construction.</li> <li>• Analyser les coûts et optimiser les choix de matériaux et techniques.</li> <li>• Assurer le suivi budgétaire et financier des chantiers.</li> </ul>
MBE 06	INITIATION À LA LECTURE DE PLAN	<p>Apprentis du BTP.</p> <p>Ouvriers, compagnons et techniciens.</p> <p>Conducteurs de travaux débutants</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquérir les bases de la lecture et de l'interprétation de plans de construction.</li> <li>• Identifier les différents éléments techniques (coupes, élévations, légendes).</li> <li>• Préparer les intervenants à la coordination de chantier.</li> </ul>
MBE 07	REVIT ARCHITECTURE (BASIQUE)	<p>Dessinateurs-projeteurs.</p> <p>Architectes débutants.</p> <p>Techniciens du bâtiment.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquérir les bases de la lecture et de l'interprétation de plans de construction.</li> <li>• Identifier les différents éléments techniques (coupes, élévations, légendes).</li> <li>• Préparer les intervenants à la coordination de chantier.</li> </ul>
MBE 08	REVIT ARCHITECTURE (AVANCÉ)	<p>Architectes et projeteurs confirmés.</p> <p>Responsables BIM.</p> <p>Techniciens de bureau d'études.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maîtriser les outils complexes de modélisation et de gestion de projets sur REVIT.</li> <li>• Optimiser les maquettes numériques (BIM).</li> <li>• Intégrer des familles paramétriques et gérer les phasages de projet</li> </ul>
MBE 09	REVIT ÉLECTRICITÉ	<p>Électriciens du bâtiment.</p> <p>Techniciens en électricité.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modéliser et concevoir des installations électriques en BIM.</li> <li>• Intégrer les réseaux électriques dans la maquette numérique.</li> <li>• Effectuer des calculs de dimensionnement et des schémas électriques</li> </ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MBE 10	REVIT GÉNIE CLIMATIQUE	Techniciens CVC. Ingénieurs fluides. Projeteurs en génie climatique.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modéliser des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation (CVC).</li> <li>Intégrer des réseaux fluidiques et sérauliques dans les maquettes numériques.</li> <li>Optimiser les installations pour la performance énergétique</li> </ul>
MBE 11	REVIT PLOMBERIE	Plombiers et projeteurs en plomberie. Techniciens fluides. BIM managers.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Concevoir et modéliser des réseaux de plomberie sur REVIT.</li> <li>Créer des réseaux d'alimentation, d'évacuation et des installations sanitaires.</li> <li>Coordonner les installations avec les autres corps de métier.</li> </ul>
MBE 12	INITIATION GÉNÉRALE ET LE VOCABULAIRE DU BTP	Apprentis du BTP. Nouvelles recrues dans le secteur.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acquérir le vocabulaire technique du bâtiment et des travaux publics.</li> <li>Comprendre les termes clés utilisés sur chantier et en bureau d'études.</li> <li>Faciliter l'intégration dans les équipes de projet.</li> </ul>
MBE 13	INITIATION À L'INTERPRÉTATION D'UN PLAN TP	Canaliseurs et terrassiers. Apprentis en TP.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lire et interpréter les plans de travaux publics (terrassement, réseaux, chaussées).</li> <li>Comprendre les échelles, symboles et légendes.</li> <li>Préparer l'implantation sur chantier.</li> </ul>
MBE 14	MAÎTRISE DES CALCULS PROFESSIONNELS	Apprentis et techniciens du BTP. Chefs de chantier et conducteurs de travaux. Dessinateurs-projeteurs et économistes de la construction.	<ul style="list-style-type: none"> <li>apprendre à effectuer des calculs de surface, volume et quantité pour les chantiers.</li> <li>Réaliser des conversions, estimations de coûts et de matériaux.</li> <li>Optimiser les quantités pour réduire les pertes et respecter les budgets.</li> </ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
MBE 15	ETABLISSEMENT DES DEVIS QUANTITATIFS ET ESTIMATIFS DU GROS-ŒUVRE ET SECOND-ŒUVRE	<p>Économistes de la construction.</p> <p>Conducteurs de travaux.</p> <p>Chefs de projet et assistants techniques.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apprendre à chiffrer un projet de construction du début à la fin.</li> <li>Rédiger des devis détaillés pour le gros-œuvre (maçonnerie, fondations) et le second-œuvre (plâtrerie, peinture).</li> <li>Maîtriser les outils de quantification et estimer les coûts par poste.</li> </ul>
MBE 16	PERFECTIONNEMENT À L'IMPLANTATION ET AU TRAÇAGE EN BTP	<p>Chefs de chantier et chefs d'équipe.</p> <p>Géomètres et techniciens en topographie.</p> <p>Conducteurs de travaux.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maîtriser les techniques avancées d'implantation (relevés topographiques, piquetage).</li> <li>Lire et interpréter les plans de construction pour le traçage sur site.</li> <li>Assurer la précision des ouvrages dès la phase de préparation.</li> </ul>
MBE 17	TRAITEMENT DES DÉCHETS DE CHANTIER	<p>Chefs de chantier et conducteurs de travaux.</p> <p>Responsables QSE (Qualité, Sécurité, Environnement).</p> <p>Ouvriers et techniciens de chantier.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mettre en place des procédures de tri sélectif sur chantier.</li> <li>Valoriser et recycler les déchets (béton, bois, métaux, etc.).</li> <li>Assurer la conformité avec la réglementation environnementale.</li> </ul>
MBE 18	SÉCURITÉ SUR UN CHANTIER DU BTP	<p>Chefs de chantier et coordinateurs sécurité.</p> <p>Ouvriers et techniciens du BTP.</p> <p>Apprentis et intérimaires du bâtiment.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identifier les risques liés aux travaux de construction.</li> <li>Mettre en place des mesures de prévention (EPI, barrières, signalisation).</li> <li>Former les équipes aux consignes de sécurité et aux premiers secours</li> </ul>

## **B. LES FORMATIONS DE L'IMMOBILIER**

**PARTIE1: Juridisme et Réglementation immobilière (JRI)**

**PARTIE 2: Techniques et Construction (TC)**

**PARTIE 3 : Commercialisation et Négociation (NC)**

**PARTIE 4: Gestion et Finance (GF)**

**PARTIE 5 : Stratégies et Innovations (SI)**

# PARTIE 1: Juridisme et Réglementation immobilière (JRI)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
JRI 01	INITIATION AUX ÉTUDES JURIDIQUES IMMOBILIÈRES	Agents immobiliers débutants. Collaborateurs en études notariales ou agences immobilières. Étudiants en droit ou en immobilier.	<ul style="list-style-type: none"><li>Acquérir une compréhension globale du cadre juridique régissant l'immobilier.</li><li>Connaitre les bases du droit de la propriété, des baux, de l'urbanisme et des transactions.</li><li>Identifier les principaux documents juridiques et procédures liés aux opérations immobilières.</li></ul>
JRI 02	DROIT DE LA PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE	Juristes en droit immobilier, Agents immobiliers confirmés Gestionnaires de patrimoine et promoteurs immobiliers	<ul style="list-style-type: none"><li>Comprendre les droits et obligations liés à la propriété (pleine propriété, nue-propriété, usufruit).</li><li>Étudier les procédures d'acquisition, de cession et de partage d'un bien immobilier.</li><li>Identifier les conflits potentiels (servitudes, mitoyenneté, troubles de voisinage) et leur résolution.</li></ul>
JRI 03	DROIT DE LA PROMOTION ET DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES	Promoteurs immobiliers. Gestionnaires de SCI. Juristes en droit des sociétés et immobilier.	<ul style="list-style-type: none"><li>Maîtriser les aspects juridiques de la promotion immobilière (VEFA, copropriété, garanties légales).</li><li>Comprendre la constitution et le fonctionnement des sociétés civiles immobilières (SCI) et autres structures.</li><li>Anticiper les risques juridiques lors de la promotion ou de l'investissement immobilier.</li></ul>
JRI 04	DROIT DE L'URBANISME ET DE L'AMÉNAGEMENT	Urbanistes et aménageurs. Promoteurs et constructeurs. Juristes spécialisés en droit public et immobilier	<ul style="list-style-type: none"><li>Analyser les règles d'urbanisme (PLU, permis de construire, déclarations préalables).</li><li>Comprendre les procédures d'aménagement (ZAC, lotissements).</li><li>Appréhender les contentieux liés à l'urbanisme et aux prérogatives des collectivités locales.</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
JRI 05	<b>BAUX COMMERCIAUX</b>	Gestionnaires de biens commerciaux. Juristes en immobilier. Propriétaires et locataires de locaux commerciaux.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Connaitre les spécificités des baux commerciaux (durée, renouvellement, révision de loyer).</li> <li>Rédiger et sécuriser des contrats de bail commercial.</li> <li>Gérer les litiges entre bailleurs et locataires commerciaux.</li> </ul>
JRI 06	<b>BAUX D'HABITATION</b>	Administrateurs de biens. Agents immobiliers. Propriétaires bailleurs et gestionnaires locatifs.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maîtriser la législation en vigueur concernant les baux d'habitation (loi ALUR, loi ELAN).</li> <li>Rédiger des baux conformes et gérer les relations locatives.</li> <li>Appliquer les procédures d'expulsion, de résiliation et de gestion des litiges locatifs.</li> </ul>
JRI 06	<b>CONTRATS DE VENTE D'IMMEUBLES</b>	Agents immobiliers et promoteurs. Notaires et négociateurs. Juristes et gestionnaires d'actifs.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rédiger des promesses de vente et compromis en toute sécurité.</li> <li>Maîtriser les étapes clés de la transaction (avant-contrat, acte définitif).</li> <li>Identifier les clauses à risque et les garanties applicables.</li> </ul>
JRI 06	<b>COPROPRIÉTÉ ET ENSEMBLES IMMOBILIERS</b>	Syndics de copropriété. Administrateurs de biens. Avocats spécialisés en copropriété.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gérer les règles de copropriété (assemblées générales, travaux).</li> <li>Assurer la gestion des litiges entre copropriétaires.</li> <li>Comprendre les responsabilités du syndic.</li> </ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
JRI 07	<b>MÉDIATION IMMOBILIÈRE</b>	Avocats et notaires. Agents immobiliers. Gestionnaires de copropriété.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prévenir et résoudre les conflits par la médiation.</li> <li>Maîtriser les procédures alternatives au contentieux.</li> <li>Négocier des solutions à l'amiable en cas de litige immobilier</li> </ul>
JRI 08	<b>RESPONSABILITÉ ET ASSURANCES DES CONSTRUCTEURS</b>	Promoteurs et constructeurs. Juristes et avocats spécialisés en construction. Experts en assurances immobilières.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identifier les responsabilités civiles et pénales des constructeurs.</li> <li>Maîtriser les assurances obligatoires (décennale, dommage ouvrage).</li> <li>Gérer les sinistres et malfaçons.</li> </ul>
JRI 09	<b>STATUT ET DÉONTOLOGIE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES</b>	Agents immobiliers. Mandataires et négociateurs. Promoteurs et gestionnaires de biens.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comprendre les obligations légales et déontologiques des professions immobilières.</li> <li>Appliquer les règles de transparence et de protection des clients.</li> <li>Assurer la conformité avec la loi Hoguet et ses décrets.</li> </ul>

## **PARTIE 2: Techniques et Construction (TC)**

<b>CODE</b>	<b>MODULE</b>	<b>CIBLE</b>	<b>OBJECTIFS</b>
TC 01	<b>INTRODUCTION À LA PATHOLOGIE DES BÂTIMENTS</b>	Conducteurs de travaux et chefs de chantier. Architectes et maîtres d'œuvre. Experts en bâtiment et en sinistres. Gestionnaires de patrimoine immobilier.	<ul style="list-style-type: none"><li>Identifier les principales pathologies affectant les bâtiments (fissures, infiltrations, affaissements).</li><li>Comprendre les causes de dégradations (défauts de construction, vieillissement, environnement).</li><li>Proposer des solutions techniques pour prévenir et traiter ces pathologies.</li><li>Maîtriser les procédures de diagnostic et les outils de contrôle.</li></ul>
TC 02	<b>INTRODUCTION À LA TECHNOLOGIE DES BÂTIMENTS</b>	Étudiants et jeunes professionnels en bâtiment. Conducteurs de travaux et techniciens du BTP. Promoteurs et développeurs immobiliers. Gestionnaires de projets immobiliers.	<ul style="list-style-type: none"><li>Acquérir une vue d'ensemble des matériaux et techniques de construction modernes.</li><li>Comprendre les étapes du processus constructif (gros œuvre, second œuvre, finitions).</li><li>Maîtriser les principes de performance énergétique et de durabilité des bâtiments.</li><li>Intégrer les nouvelles technologies (BIM, domotique, énergies renouvelables) dans la construction.</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
TC 03	<b>MARCHÉS PRIVÉS DE TRAVAUX ET DE MAÎTRISE D'ŒUVRE</b>	<p>Maitres d'ouvrage privés. Architectes et bureaux d'études. Promoteurs et constructeurs. Avocats spécialisés en droit de la construction</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprendre le cadre juridique et contractuel des marchés privés de travaux.</li> <li>• Maîtriser la rédaction des cahiers des charges et des contrats de maîtrise d'œuvre.</li> <li>• Gérer les relations avec les maitres d'ouvrage, entreprises et sous-traitants.</li> <li>• Optimiser les délais, les coûts et la qualité des projets privés.</li> </ul>
TC 04	<b>MARCHÉS PUBLICS DE TRAVAUX ET DE MAÎTRISE D'ŒUVRE</b>	<p>Entreprises du BTP et bureaux d'études. Collectivités locales et services techniques. Promoteurs et maitres d'œuvre publics. Avocats et juristes en droit public.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maîtriser la réglementation des marchés publics (Code de la commande publique).</li> <li>• Rédiger et répondre efficacement aux appels d'offres publics.</li> <li>• Connaitre les critères d'attribution et les obligations des entreprises en marché public.</li> <li>• Assurer le suivi administratif et technique des chantiers publics.</li> </ul>

## PARTIE 3 : Commercialisation et Négociation (NC)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
NC 01	TECHNIQUES DE NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE	Agents immobiliers, négociateurs et courtiers. Promoteurs et investisseurs immobiliers. Gestionnaires de patrimoine.	<ul style="list-style-type: none"><li>Acquérir les compétences nécessaires pour mener des négociations immobilières efficaces (prix, conditions, délais).</li><li>Maîtriser les techniques de persuasion et de gestion des objections.</li><li>Apprendre à négocier dans des contextes complexes (conflits d'intérêts, négociations de gros volumes).</li><li>Gérer la relation client et construire une stratégie de négociation gagnant-gagnant.</li></ul>
NC 02	DÉVELOPPEUR FONCIER	Promoteurs immobiliers. Investisseurs fonciers. Responsables des acquisitions foncières. Conseillers en gestion de patrimoine immobilier.	<ul style="list-style-type: none"><li>Maîtriser les processus de recherche et d'acquisition de terrains à développer.</li><li>Identifier les opportunités foncières en fonction des tendances du marché et de l'urbanisme.</li><li>Connaitre les outils et techniques pour négocier l'acquisition de foncier (contrats, zonages).</li><li>Gérer les démarches administratives, légales et financières liées au développement foncier.</li></ul>
NC 03	AMÉNAGEUR FONCIER	Urbanistes et aménageurs. Promoteurs immobiliers. Responsables de projets d'aménagement. Collectivités locales et services techniques	<ul style="list-style-type: none"><li>Acquérir des compétences dans l'aménagement de terrains (lotissements, ZAC, parcs immobiliers).</li><li>Comprendre le cadre juridique et environnemental des projets d'aménagement foncier.</li><li>Maîtriser les étapes de conception et de mise en œuvre des projets d'aménagement.</li><li>Gérer les relations avec les acteurs publics (communes, collectivités, urbanistes).</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
NC 04	<b>LES OUTILS DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE</b>	<p>Développeurs fonciers et promoteurs immobiliers.</p> <p>Collectivités publiques et aménageurs.</p> <p>Agents immobiliers spécialisés en foncier.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comprendre les mécanismes de maîtrise foncière (acquisitions, préemptions, expropriations).</li> <li>Connaitre les outils juridiques permettant de sécuriser l'acquisition du foncier ( compromis, promesses de vente).</li> <li>Maîtriser l'évaluation foncière et les techniques de négociation avec les propriétaires.</li> <li>Gérer les risques fonciers (conflits de propriété, servitudes, droit de passage).</li> </ul>

## PARTIE 4: Gestion et Finance (GF)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
GF 01	COMPTABILITÉ IMMOBILIÈRE	Gestionnaires de patrimoine immobilier. Comptables et experts-comptables spécialisés dans l'immobilier. Responsables financiers d'entreprises immobilières. Investisseurs immobiliers.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Maîtriser les principes de la comptabilité spécifique à l'immobilier (en particulier pour les SCI, les biens en gestion locative).</li><li>• Savoir établir un bilan et un compte de résultat pour une activité immobilière.</li><li>• Gérer les charges et recettes liées à l'exploitation des biens immobiliers.</li><li>• Analyser les documents comptables pour une gestion efficace des actifs immobiliers.</li></ul>
GF 02	ÉCONOMIE IMMOBILIÈRE	Analystes financiers immobiliers. Promoteurs immobiliers. Economistes spécialisés dans l'immobilier	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprendre les principes économiques qui régissent le marché immobilier (offre, demande, influence des taux d'intérêt).</li><li>• Analyser les facteurs macroéconomiques impactant l'immobilier (inflation, croissance économique, politique monétaire).</li></ul>
GF 03	ÉLÉMENTS D'ANALYSE FINANCIÈRE IMMOBILIÈRE	Analystes financiers et économistes. Promoteurs immobiliers et investisseurs. Directeurs financiers d'entreprises immobilières.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apprendre à réaliser des études financières pour un projet immobilier (cash flow, rentabilité, retour sur investissement).</li><li>• Évaluer la viabilité économique de projets immobiliers (financement, coûts, rentabilité).</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
GF 04	<b>ESTIMATION DES IMMEUBLES</b>	<p>Experts immobiliers et évaluateurs.</p> <p>Agents immobiliers et notaires.</p> <p>Investisseurs immobiliers.</p> <p>Banquiers et assureurs.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maîtriser les techniques d'estimation immobilière (comparaison, revenu, coût de remplacement).</li> <li>Comprendre les facteurs influençant la valeur d'un bien immobilier (emplacement, état, marché).</li> <li>Rédiger des rapports d'estimation professionnels pour des transactions immobilières.</li> </ul>
GF 05	<b>EXPERTISE JUDICIAIRE IMMOBILIÈRE</b>	<p>Experts judiciaires en immobilier.</p> <p>Avocats spécialisés en droit immobilier.</p> <p>Notaires et agents immobiliers.</p> <p>Juges et magistrats dans les affaires immobilières.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comprendre les principes de l'expertise judiciaire dans le cadre immobilier (évaluations dans le cadre de litiges, héritages, divorces).</li> <li>Maîtriser les méthodes d'évaluation des biens dans un cadre judiciaire.</li> <li>Gérer les situations complexes d'expertise judiciaire (dépôt, évaluation des biens, rédaction de rapports).</li> </ul>
GF 06	<b>FINANCEMENT IMMOBILIER PRIVÉ</b>	<p>Promoteurs immobiliers et développeurs.</p> <p>Investisseurs privés dans l'immobilier.</p> <p>Conseillers en financement immobilier.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maîtriser les différentes formes de financement immobilier privé (prêts bancaires, crowdfunding, investisseurs privés).</li> <li>Comprendre les conditions et les exigences pour obtenir un financement pour des projets immobiliers.</li> <li>Gérer la relation avec les prêteurs et les investisseurs dans un cadre privé.</li> </ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
GF 07	<b>FISCALITÉ IMMOBILIÈRE</b>	Investisseurs immobiliers. Comptables et conseillers fiscaux spécialisés dans l'immobilier. Notaires et avocats spécialisés en fiscalité immobilière.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comprendre les régimes fiscaux applicables aux investissements immobiliers (impôt sur la fortune immobilière, taxes foncières, plus-values).</li> <li>Maîtriser les stratégies d'optimisation fiscale en immobilier (SCI, LMNP, etc.).</li> <li>Analyser les implications fiscales des transactions immobilières</li> </ul>
GF 08	<b>GESTION D'ACTIFS IMMOBILIERS</b>	Gestionnaires d'actifs immobiliers. Responsables de portefeuille pour les investisseurs institutionnels. Banquiers et conseillers en gestion de patrimoine. Promoteurs immobiliers.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apprendre à gérer un portefeuille d'actifs immobiliers pour maximiser la rentabilité et la valorisation des biens.</li> <li>Analyser les rendements, les coûts de gestion et les perspectives de développement des actifs immobiliers.</li> <li>Maîtriser les stratégies de diversification et de gestion des risques liés à un portefeuille immobilier.</li> </ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
GF 09	<b>GESTION DES RISQUES D'UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER</b>	<p>Investisseurs immobiliers.</p> <p>Promoteurs et développeurs immobiliers.</p> <p>Conseillers financiers et experts en gestion de risques.</p> <p>Banquiers et gestionnaires de portefeuille immobilier.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Identifier et analyser les risques inhérents à un projet immobilier (marché, construction, législatif, environnement).</li> <li>Mettre en place des stratégies de gestion des risques (assurances, garanties, diversification).</li> <li>Maîtriser les outils de couverture des risques (contrats d'assurance, fonds d'investissement).</li> </ul>
GF 10	<b>GESTION LOCATIVE : LOCATAIRES INDÉSIRABLES, MAUVAIS PAYEURS</b>	<p>Gestionnaires de biens immobiliers.</p> <p>Propriétaires bailleurs.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apprendre à gérer efficacement les relations avec les locataires, en particulier dans les situations de conflits.</li> <li>Maîtriser les procédures légales pour la gestion des impayés et des mauvais payeurs.</li> <li>Gérer les évictions et les résiliations de baux dans le respect des normes légales</li> </ul>
GF 11	<b>LEVIERS D'OPTIMISATION DE SON PARC IMMOBILIER</b>	<p>Investisseurs immobiliers et gestionnaires de patrimoine.</p> <p>Promoteurs immobiliers.</p> <p>Gestionnaires d'actifs immobiliers.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Analyser la rentabilité de son portefeuille immobilier et identifier les leviers d'optimisation (valorisation, rénovation, changement d'affectation).</li> <li>Utiliser les outils et techniques pour augmenter les rendements d'un parc immobilier (réaménagement, augmentation des loyers, réduction des charges).</li> <li>Identifier des solutions pour diversifier son portefeuille immobilier (investissements dans des zones rentables).</li> </ul>

## **PARTIE 5 : Stratégies et Innovations (SI)**

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
SI 01	<b>MONTAGE D'UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER</b>	Promoteurs et développeurs immobiliers. Investisseurs privés et institutionnels. Gestionnaires d'actifs immobiliers. Avocats spécialisés en montages immobiliers. Banquiers et courtiers en financement immobilier	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maîtriser les différentes étapes du montage d'un projet immobilier (études de faisabilité, planification, structuration financière).</li> <li>• Analyser les risques et retours potentiels d'un investissement immobilier.</li> <li>• Connaître les outils de financement et les montages juridiques adaptés (SCI, SCCV, promotion immobilière).</li> <li>• Élaborer une stratégie d'acquisition et de valorisation d'un bien ou d'un projet immobilier.</li> <li>• Intégrer les contraintes réglementaires et environnementales dans le montage du projet.</li> </ul>
SI 02	<b>VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA) : LES SOLUTIONS POUR SÉCURISER SA PRATIQUE</b>	Promoteurs immobiliers et aménageurs. Agents immobiliers et courtiers. Avocats spécialisés en droit immobilier et construction. Notaires. Investisseurs en immobilier neuf.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprendre les mécanismes juridiques de la VEFA et les obligations du vendeur et de l'acquéreur.</li> <li>• Apprendre à sécuriser chaque étape de la VEFA (contrat de réservation, garantie financière d'achèvement, réception des travaux).</li> <li>• Maîtriser les garanties légales et contractuelles pour protéger les acquéreurs (garantie décennale, garantie de parfait achèvement).</li> <li>• Gérer les risques liés aux retards, malfaçons ou contentieux liés à une VEFA.</li> <li>• Optimiser la relation avec les partenaires (banques, notaires, entreprises de construction).</li> </ul>

## **C. ORGANISATION ET MANAGEMENT LIES AU BTP**

**PARTIE 1: Gestion et Organisation de Chantier (GOC)**

**PARTIE 2: Qualité et Management de Projet (QMP)**

**PARTIE 3 : Sécurité et Environnement (SE)**

**PARTIE 4: Achats et Appels d'Offres (AAO)**

## **PARTIE 1: Gestion et Organisation de Chantier (GOC)**

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
GOC 01	<b>GESTION DE CONFLITS SUR UN CHANTIER DE CONSTRUCTION</b>	Chefs de chantier et conducteurs de travaux. Responsables de projets BTP. Coordinateurs de chantier. Responsables RH du secteur BTP.	<ul style="list-style-type: none"><li>Identifier les sources potentielles de conflits sur un chantier (ressources, délais, coordination).</li><li>Mettre en place des stratégies de prévention et de résolution rapide des conflits.</li><li>Développer des compétences en négociation et médiation adaptées aux environnements de chantier.</li></ul>
GOC 02	<b>MÉTHODOLOGIE DE TRAITEMENT DES PROBLÈMES SUR UN CHANTIER DE CONSTRUCTION</b>	Chefs de projet et conducteurs de travaux. Ingénieurs de chantier. Responsables qualité et sécurité. Superviseurs et contremaires	<ul style="list-style-type: none"><li>Apprendre à analyser rapidement les problèmes rencontrés sur un chantier.</li><li>Maîtriser les outils de diagnostic et de résolution de problèmes (diagramme d'Ishikawa, méthode des 5 pourquoi).</li><li>Mettre en place des plans d'action correctifs et préventifs.</li></ul>
GOC 03	<b>GESTION DU TEMPS SUR UN CHANTIER DE CONSTRUCTION</b>	Chefs de projet et chefs de chantier. Coordinateurs de travaux. Ingénieurs de planification. Responsables logistiques.	<ul style="list-style-type: none"><li>Planifier efficacement les tâches et les ressources pour respecter les délais.</li><li>Maîtriser les techniques de gestion du temps (diagramme de Gantt, chemin critique).</li><li>Optimiser l'utilisation des ressources humaines et matérielles pour minimiser les retards.</li><li>Anticiper et gérer les imprévus qui peuvent affecter le calendrier du projet.</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
GOC 04	<b>GESTION DE CHANTIER DE CONSTRUCTION</b>	Chefs de chantier et directeurs de travaux. Conducteurs de travaux. Ingénieurs de chantier. Gestionnaires de projets BTP.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coordonner et superviser l'ensemble des activités sur un chantier.</li> <li>Gérer les équipes et les sous-traitants tout en respectant les délais et les budgets.</li> <li>Assurer le respect des normes de sécurité et des exigences techniques.</li> <li>Suivre les indicateurs de performance et ajuster les plans selon l'avancement du projet</li> </ul>
GOC 05	<b>MÉTHODOLOGIE DE COMMUNICATION SUR UN CHANTIER DE CONSTRUCTION</b>	Chefs de chantier et conducteurs de travaux. Coordinateurs de projets. Responsables qualité et sécurité. Chargés de communication interne sur site.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Développer des outils et techniques de communication adaptés aux chantiers de construction.</li> <li>Assurer une transmission claire des consignes et des informations entre les différentes équipes.</li> <li>Mettre en place des réunions de chantier efficaces pour suivre l'avancement et anticiper les difficultés.</li> <li>Faciliter la coordination entre les différents intervenants (architectes, sous-traitants, maîtres d'œuvre).</li> </ul>

## PARTIE 2: Qualité et Management de Projet (QMP)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
QMP 01	<b>MANAGEMENT DE LA QUALITÉ DANS UN PROJET DE CONSTRUCTION</b>	<p>Chefs de projet et conducteurs de travaux.</p> <p>Directeurs de travaux et responsables techniques.</p> <p>Coordonnateurs HSE (Hygiène, Sécurité, Environnement).</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Mettre en place un système de management de la qualité conforme aux normes ISO 9001 et autres référentiels du BTP.</li><li>Assurer le suivi de la qualité tout au long du cycle de vie du projet (de la conception à la livraison).</li><li>Identifier et prévenir les non-conformités grâce à des plans d'actions correctifs.</li><li>Optimiser les processus de construction pour améliorer la performance globale du projet.</li><li>Sensibiliser les équipes à l'importance de la qualité et développer une culture d'excellence.</li></ul>
QMP 02	<b>AUDIT INTERNE DE LA QUALITÉ DANS UN PROJET DE CONSTRUCTION</b>	<p>Auditeurs internes et responsables qualité.</p> <p>Chefs de projet BTP.</p> <p>Ingénieurs et superviseurs de chantier.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Maîtriser les principes et techniques d'audit qualité selon les standards ISO 19011.</li><li>Élaborer un plan d'audit interne adapté aux projets de construction.</li><li>Identifier les écarts et évaluer la conformité des processus et livrables.</li><li>Formuler des recommandations pour améliorer les pratiques de construction et réduire les risques de défauts.</li></ul>
QMP 03	<b>AUDIT INTERNE EN ENVIRONNEMENT DANS UN PROJET DE CONSTRUCTION</b>	<p>Responsables environnement et développement durable.</p> <p>Chefs de chantier et coordinateurs HSE.</p> <p>Auditeurs internes spécialisés en environnement.</p> <p>Ingénieurs en génie civil et construction.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Appliquer les principes de l'audit environnemental selon la norme ISO 14001.</li><li>Évaluer l'impact environnemental des projets de construction et des activités sur chantier.</li><li>Mettre en œuvre des plans de réduction des nuisances et des déchets.</li><li>Assurer la conformité des projets avec les réglementations environnementales locales et internationales.</li></ul>

## PARTIE 3 : Sécurité et Environnement (SE)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
SE 01	<b>ASSISTANT SÉCURITÉ SUIVANT L'OHSAS DANS UN PROJET DE CONSTRUCTION</b>	Responsables HSE (Hygiène, Sécurité, Environnement). Assistants sécurité et techniciens QHSE. Chefs de chantier et conducteurs de travaux. Ingénieurs en prévention des risques. Coordonnateurs SPS (Sécurité et Protection de la Santé).	<ul style="list-style-type: none"><li>Comprendre les exigences de la norme OHSAS 18001 (ou ISO 45001) pour la gestion de la santé et de la sécurité au travail (SST) sur un chantier.</li><li>Mettre en œuvre des procédures de prévention des risques et d'amélioration continue de la sécurité.</li><li>Identifier, évaluer et maîtriser les risques professionnels liés aux travaux de construction.</li><li>Assister les équipes dans l'application des consignes de sécurité et la réalisation de plans de prévention.</li><li>Assurer le suivi des indicateurs de sécurité et proposer des actions correctives en cas d'incident.</li></ul>
SE 02	<b>RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE D'UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION</b>	Directeurs de projets et responsables RSE. Responsables environnement et développement durable. Chefs d'entreprise du secteur BTP. Responsables communication et relations publiques. Coordinateurs de projets intégrant des critères sociaux et environnementaux.	<ul style="list-style-type: none"><li>Intégrer les principes de la Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) dans les projets de construction.</li><li>Mettre en œuvre des pratiques durables pour réduire l'empreinte écologique et améliorer l'impact social des chantiers.</li><li>Assurer la conformité avec les référentiels de développement durable (ISO 26000, Global Compact).</li><li>Développer des relations équitables avec les parties prenantes (fournisseurs, sous-traitants, collectivités).</li><li>Promouvoir l'insertion sociale et l'emploi local à travers les projets de construction.</li><li>Anticiper les risques liés à l'image et à la réputation de l'entreprise par des actions concrètes de responsabilité sociétale.</li></ul>

## PARTIE 4: Achats et Appels d'Offres (AAO)

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
AAO 01	LE TRAITEMENT DES APPELS D'OFFRES DANS LE BTP	Chefs de projet BTP. Responsables des appels d'offres. Directeurs commerciaux du secteur BTP.	<ul style="list-style-type: none"><li>Comprendre les étapes clés du processus d'appel d'offres (analyse des besoins, rédaction des dossiers, soumission).</li><li>Identifier et répondre efficacement aux cahiers des charges techniques et administratifs.</li><li>Appliquer les stratégies de réponse gagnante pour maximiser les chances de remporter des marchés.</li><li>Gérer les délais, la conformité et les risques liés aux appels d'offres publics et privés</li></ul>
AAO 02	LA GESTION ADMINISTRATIVE ET TECHNIQUE D'UN SERVICE ACHAT DANS UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION	Responsables achats. Chefs de service logistique et approvisionnement. Gestionnaires de projet.	<ul style="list-style-type: none"><li>Organiser et piloter le service achat pour garantir l'approvisionnement en matériaux et équipements.</li><li>Optimiser les processus d'achats en tenant compte des impératifs de coût, qualité et délai.</li><li>Mettre en place des outils de suivi et d'évaluation des fournisseurs.</li><li>Assurer la conformité des contrats et la maîtrise des risques liés aux achats.</li></ul>
AAO 03	L'AUDIT D'ACHAT DANS UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION	Auditeurs internes et responsables qualité. Responsables achats et approvisionnements. Directeurs financiers	<ul style="list-style-type: none"><li>Évaluer la performance du service achat à travers des audits internes et externes.</li><li>Identifier les points de faiblesse dans le processus d'achat et proposer des axes d'amélioration.</li><li>Analyser les coûts, les fournisseurs et les procédures pour optimiser les dépenses.</li></ul>

CODE	MODULE	CIBLE	OBJECTIFS
AAO 04	<b>SÉLECTION ET ÉVALUATION DES FOURNISSEURS DANS UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION : CRITÈRES ET MÉTHODES</b>	<p>Responsables achats et approvisionnements.</p> <p>Chefs de projet et directeurs de travaux.</p> <p>Ingénieurs logistiques.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Définir des critères objectifs de sélection et d'évaluation des fournisseurs (coût, qualité, capacité de production).</li> <li>• Mettre en place des grilles d'évaluation pour garantir des partenariats solides et durables.</li> <li>• Intégrer des critères RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) dans le processus de sélection.</li> </ul>

LE SECTEUR DU BÂTIMENT, DES TRAVAUX PUBLICS ET DE L'IMMOBILIER OFFRE DES OPPORTUNITÉS EXCEPTIONNELLES DANS UN MARCHÉ EN CONSTANTE EXPANSION. NOTRE CABINET VOUS PROPOSE DES FORMATIONS CONÇUES POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DU SECTEUR : TECHNIQUES DE CONSTRUCTION, GESTION DE PROJETS, PATHOLOGIE DES BÂTIMENTS, ET MONTAGE D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES. AVEC NOS FORMATEURS EXPERTS ET DES CONTENUS ADAPTÉS AUX EXIGENCES ACTUELLES, VOUS SEREZ PRÉPARÉ POUR EXCELLER DANS UN DOMAINÉ CLÉ DE L'ÉCONOMIE.

REJOIGNEZ NOS FORMATIONS POUR ACQUÉRIR LES COMPÉTENCES PRATIQUES ET STRATÉGIQUES QUI FERONT DE VOUS UN ACTEUR INCONTOURNABLE DANS L'AMÉNAGEMENT ET LA CONSTRUCTION DURABLE.

QUEL QUE SOIT L'ÂGE, IL EST TOUJOURS POSSIBLE DE SUIVRE DES FORMATIONS, EN FONCTION DES OBJECTIFS. LA FORMATION CONTINUE EST INCONTOURNABLE DANS LES ENTREPRISES ET PRÉSENTE DE NOMBREUX AVANTAGES AUTANT POUR LES SALARIÉS QUE POUR LES EMPLOYEURS.

AVEC UN PERSONNEL BIEN FORMÉ, L'ENTREPRISE PEUT ESPÉRER AVOIR UNE PRODUCTIVITÉ OPTIMALE ET UNE MEILLEURE QUALITÉ DE TRAVAIL. LA FORMATION CONTINUE PERMET AUX SALARIÉS DE DÉVELOPPER LEURS COMPÉTENCES ET D'ÉVOLUER PROFESSIONNELLEMENT.

SI VOUS ÊTES CONVAINCU DE L'IMPORTANCE DE SE FORMER EN PERMANENCE, N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER POUR VOS FORMATIONS INTRA ET SUR-MESURE.

## LES FORMATIONS INTRA-ENTREPRISES

VOUS SOUHAITEZ ORGANISER UNE FORMATION DE NOS OFFRES AU SEIN DE VOTRE ENTREPRISE POUR VOTRE PERSONNEL, NOUS SOMMES DISPOSÉES À VOUS ACCOMPAGNER. NOTRE PACK COMPREND :

- L'ANIMATION DE LA FORMATION DANS VOS LOCAUX
- LE SUPPORT DE FORMATION EN VERSION ÉLECTRONIQUE
- LA POSSIBILITÉ DE FORMER ENTRE 4 ET 12 COLLABORATEURS

## FORMATIONS SUR-MESURE

VOUS SOUHAITEZ ADAPTER UNE FORMATION DÉJÀ EXISTANTE À VOS BESOINS ? OU DISPOSER D'UNE FORMATION 100% PERSONNALISÉE, DAVANTAGE ADAPTÉE À VOS BESOINS ?

CHOISISSEZ NOS PRESTATIONS DE FORMATION SUR-MESURE. VOUS SEREZ ACCOMPAGNÉ À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET PAR UN EXPERT DE LA FORMATION.



DEVENEZ DES PROFESSIONNELS  
DANS LES MÉTIERS DU BTP ET DE L'IMMOBILIER  
EN OPTANT POUR NOS FORMATIONS

### CABINET ELOHIM BATIMENT INTERNATIONAL

Siège social: Abidjan-Cocody Riviera Faya Fixe:  
2122801814

Tel: 0758054875/0140107576 03  
BP 3145 ABIDJAN 03

Email: [Formation@elohimbatinler.com](mailto:Formation@elohimbatinler.com)  
[www.elohimbatinler.com](http://www.elohimbatinler.com)